

# Digitales Liegenschaftenmanagement für Transparenz und Mehrwert

**Gemdat unterstützt den gesamten Lebenszyklus von Gebäude und Grundstück mit cleverer und intuitiver Software.**

Mit uns entdecken Sie neue Lösungen, moderne Arbeitsformen und effiziente Prozesse. Besonders in der Öffentlichen Verwaltung hat sich Gemdat als Experte für durchgängig digitale Prozesse etabliert – insbesondere in den Bereichen:

- Bauverwaltung / Baudepartement
- Gebäudeversicherung
- Liegenschaftenmanagement
- Steuerverwaltung



Studien zeigen, dass der Digitalisierungsgrad im Liegenschaftenmanagement noch grosses Potenzial bietet. In vielen Organisationen führen isolierte IT-Systeme und manuelle Prozesse zu Redundanzen und Mehraufwand statt Mehrwert.

Megatrends wie Digitalisierung, künstliche Intelligenz und Nachhaltigkeit verändern das Liegenschaftenmanagement. Neue Softwarelösungen optimieren Prozesse, erhöhen die Transparenz und verbessern die Datenqualität.



**Sandro Ferrarini**  
Geschäftsführer  
IT- und Liegenschaftenexperte

## Unser Angebot

### **IST-Analyse & Dokumentation**

Wir analysieren gemeinsam Ihre Organisation und Software-Landschaft. In interaktiven Workshops erarbeiten wir ein klares Verständnis Ihrer Liegenschaftsstruktur, Organisation, Anspruchsgruppen und Aufgaben. Anschliessend prüfen wir die bestehende Tool-Unterstützung und identifizieren Optimierungspotenziale sowie aktuelle Herausforderungen.

### **Optimierungsvorschläge & Handlungsempfehlungen**

Auf Basis der IST-Analyse entwickeln wir konkrete Vorschläge zur Optimierung Ihrer Arbeitsmittel und Prozesse – sowohl mit als auch ohne Gemdat-Software. Diese unabhängige Aussensicht gibt Ihnen eine fundierte Einschätzung des aktuellen Stands sowie praxisnahe Handlungsempfehlungen zur Weiterentwicklung Ihrer IT-Systeme.

### **Ihre Entscheidungsfreiheit**

Welche Massnahmen Sie umsetzen, bleibt vollständig in Ihrer Hand – Sie entscheiden, welche Schritte für Ihre Organisation am besten geeignet sind.

## **Profis für digitales Liegenschaftenmanagement**

Langjährige Erfahrung, ein starker Sinn für Digitalisierung, das Verständnis für Abläufe in Öffentlichen Verwaltungen und Organisationen sowie eine umfassende und doch pragmatische Arbeitsweise sind unsere Stärken.

## **Vorgehen Analyse**

### **Workshop 1**

IST-Analyse  
(Kundenaufwand: ½ Tag)

### **Workshop 2**

Vertiefung einzelner Fragestellungen aus IST-Analyse  
(1 bis 4h)

### **Workshop 3**

Gruppierung & Priorisierung der Ergebnisse (1h)

### **Abschlussbericht**

an den Kunden und Präsentation der Ergebnisse (1h)

Die Analyse wird durch Gemdat gemeinsam mit Ihnen durchgeführt.



### **Interessiert?**

Ich freue mich auf Ihre Kontakt-  
aufnahme:

### **Urs Gähwiler**

Mitglied der Geschäftsleitung  
Direkt +41 71 560 90 20  
Mobil +41 79 335 18 49